

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

| Olemasoleva katastriüksuse aadress | Pos. nr. | Krundi pindala m ² | Krundi kasutamise sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Suurim lubatud korruselisus maa-alune/maa pealne | Suurim maa-alune ehitisealune pind m ² | Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ² | Maksimaalne brutopind m ² * | Hoonete suurim lubatud kõrgus m** | Krundi täisehitus % | Katuse tüüp ja kalle |
|-------------------------------------|----------|-------------------------------|--|------------------------------------|--|---|--|--|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Suur-Jõe tn 55 | 01 | 3 489 | ÜV 0-100%; ÄK 0-100%; ÄB 0 - 100%; RK, RL 0 - 100% | 2 | -2/5 | 1400 | 1400 | 2460,00 | 18,0 | 41 | lame või madal viil 0-15° |
| Anton Hansen Tammsaare puiestee T13 | 02 | 1 981 | ÜV 0-100%; ÄK 0-100%; ÄB 0 - 100%; RK, RL 0 - 100% | 2 | -2/5 | 1200 | 800 | 3340,00 | 18,0 | 41 | lame või madal viil 0-15° |
| | | 5 470 m ² | | | | 2600 | 2200 | 5800,00 | | | |

* maks. brutopinna osakaalu on lubatud pos 01 ja pos 02 vahel muuta, kui vajamineva parkimise tagamiseks on kinnistu omanike vahel sõlmitud asjakohane kokkulepe (servituut v isiklik kasutusõigus)
 ** hoonete suurim lubatud kõrgus on arvestatud planeeritavast maapinnast

Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile

| Dp sihtotstarve | Üp juhtfunktsioon |
|--|----------------------------|
| EK - korterelamu maa | Segahoonestuse maa-ala (S) |
| RK - päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa | Segahoonestuse maa-ala (S) |
| RL - kaitsevæhoone või rajatise maa | Segahoonestuse maa-ala (S) |
| ÄB - kontori- ja büroohoone maa | Segahoonestuse maa-ala (S) |
| ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa | Segahoonestuse maa-ala (S) |
| ÜV - valitsus- ja ametiasutuste maa | Segahoonestuse maa-ala (S) |

| Hoonestusalade pindala | Hoonestusala Pindala m ² |
|------------------------|-------------------------------------|
| Pos 01 | 2 032 |
| Pos 02 | 776 |

õe tn 53
165:8161



Märkus: Käesoleva skeemi näol on tegemist esialgse nägemusega detailplaneeringu lahendusest, mis võib edasise töö käigus ja täiendava info laekumisel muutuda.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ETTEPANEK

Lisa 2 planeeringulahenduse skeem

Suur-Jõe tn 55 ja Anton Hansen Tammsaare puiestee T13 kinnistute detailplaneering algatamise taotluse juurde